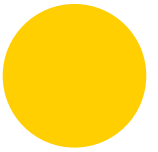




Webinar om VE-lovens rettigheder for naboer nær et kommende VE-anlæg

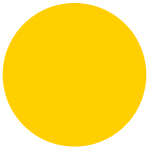
14. april 2025

UNISON ENERGY PARTNERS
YOUR TRUSTED SUSTAINABLE ENERGY PARTNER



Praktisk information om webinarret

- Der er afsat 1 time til i dag.
- Dagens orientering *optages ikke* – vi skriver et opsamlingsnotat.
- Der vil være mulighed for at skrive spørgsmål løbende i kommentarsporet. Vi gennemgår først projektets udvikling og besvarer eventuelle spørgsmål derefter.
- Vi vil gerne bede Jer om at slå mikrofoner fra under præsentationen. Der vil være rig mulighed for at stille spørgsmål løbende.
- I er velkomne til at skrive spørgsmål i chatten undervejs.



Program

- Velkommen og formål med webinar

Britta Lessow (UNISON) bød velkommen og gennemgik programmet for webinar.

- Kort gennemgang af projektets status i forhold til lokalplanprocessen.

Britta Lessow (UNISON) gennemgik en typisk proces for et VE-anlæg samt en forventet tidsplan herfra frem til afslutning af klageperioden. Derudover informerede Britta om dialoggruppemøderne samt projekthjemmesiden www.hadstennordve.dk.

- Gennemgang af VE-lovens ordninger

Kristian Skipper-Pedersen (UNISON) gennemgik VE-lovens ordninger.

- Proces for kravanmeldelse

Kristian Skipper-Pedersen (UNISON) gennemgik processen for kravanmeldelse og orienterede om tidsfrister mm.

- Spørgsmål

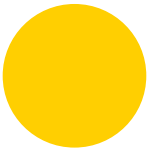
Spørgsmål og svar kan tilgås på slide 14.

TYPISK PROCES FOR UDVIKLINGEN AF ET VE-PROJEKT



UNISON ENERGY PARTNERS
YOUR TRUSTED SUSTAINABLE ENERGY PARTNER

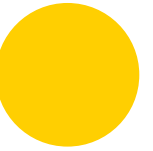
UNISON ENERGY PARTNERS
YOUR TRUSTED SUSTAINABLE ENERGY PARTNER



Forventet tidsplan

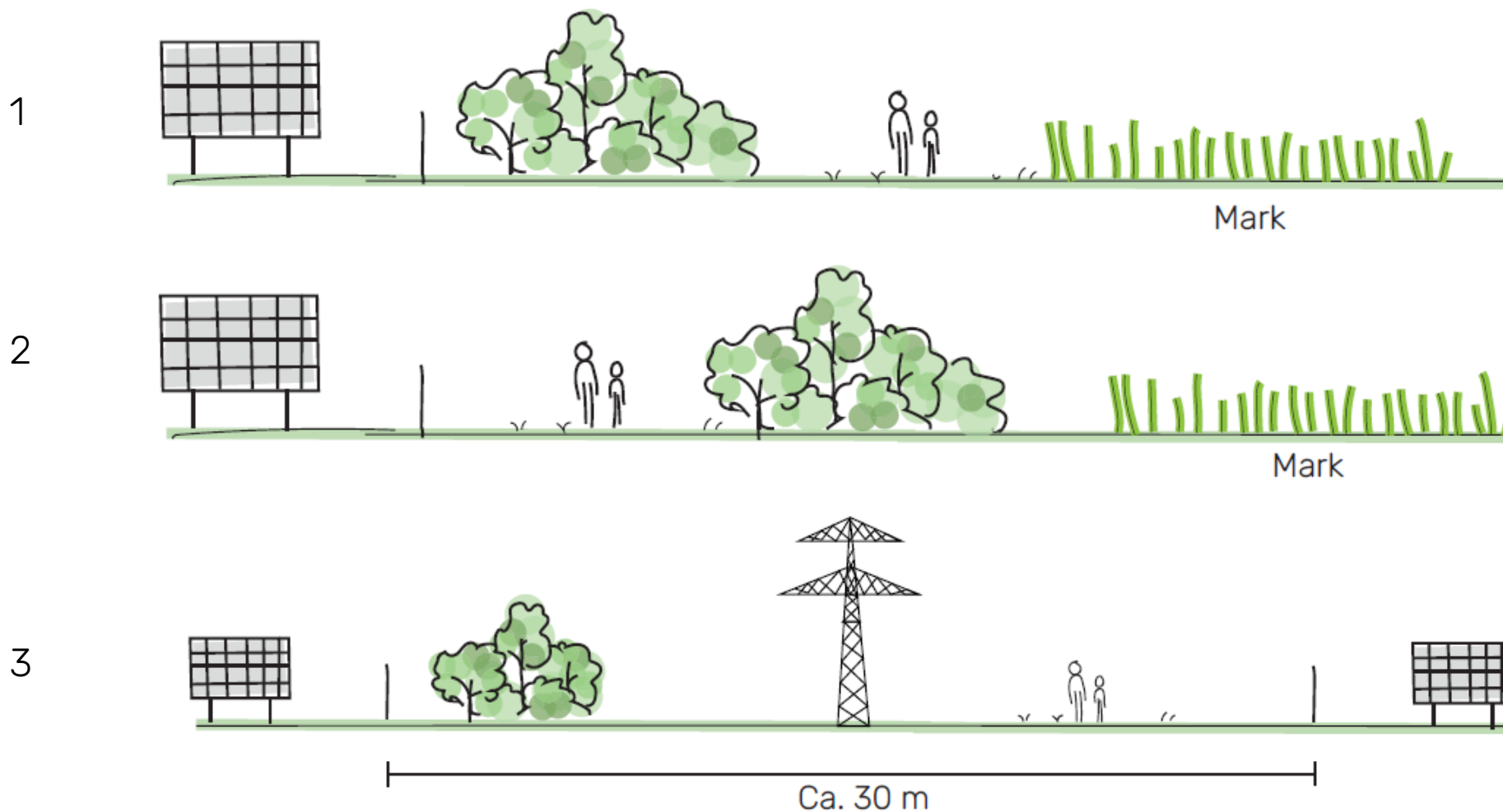
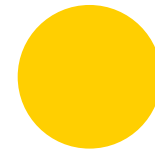
Ultimo juni 2025	Udkast (fra UNISON) til plangrundlag, miljøvurdering og § 25-tilladelse
Primo juli 2025	Tilretning af udkast til plangrundlag mm
August 2025	Intern høring
November/December 2025	Vedtagelse af planforslag, udkast til miljøvurdering og § 25-tilladelse
Dec/jan el. jan/feb	Offentlig høring i 8 uger
Primo eller ultimo januar 2026	Borgermøde
Februar/marts 2026	Behandling af høringssvar + tilretning
April/maj 2026	Endelig vedtagelse af planforslag, miljøvurdering og § 25-tilladelse
Ultimo april/maj 2026	Offentlig bekendtgørelse
Maj/juni 2026	4 ugers klagefrist

Stiernes udformning

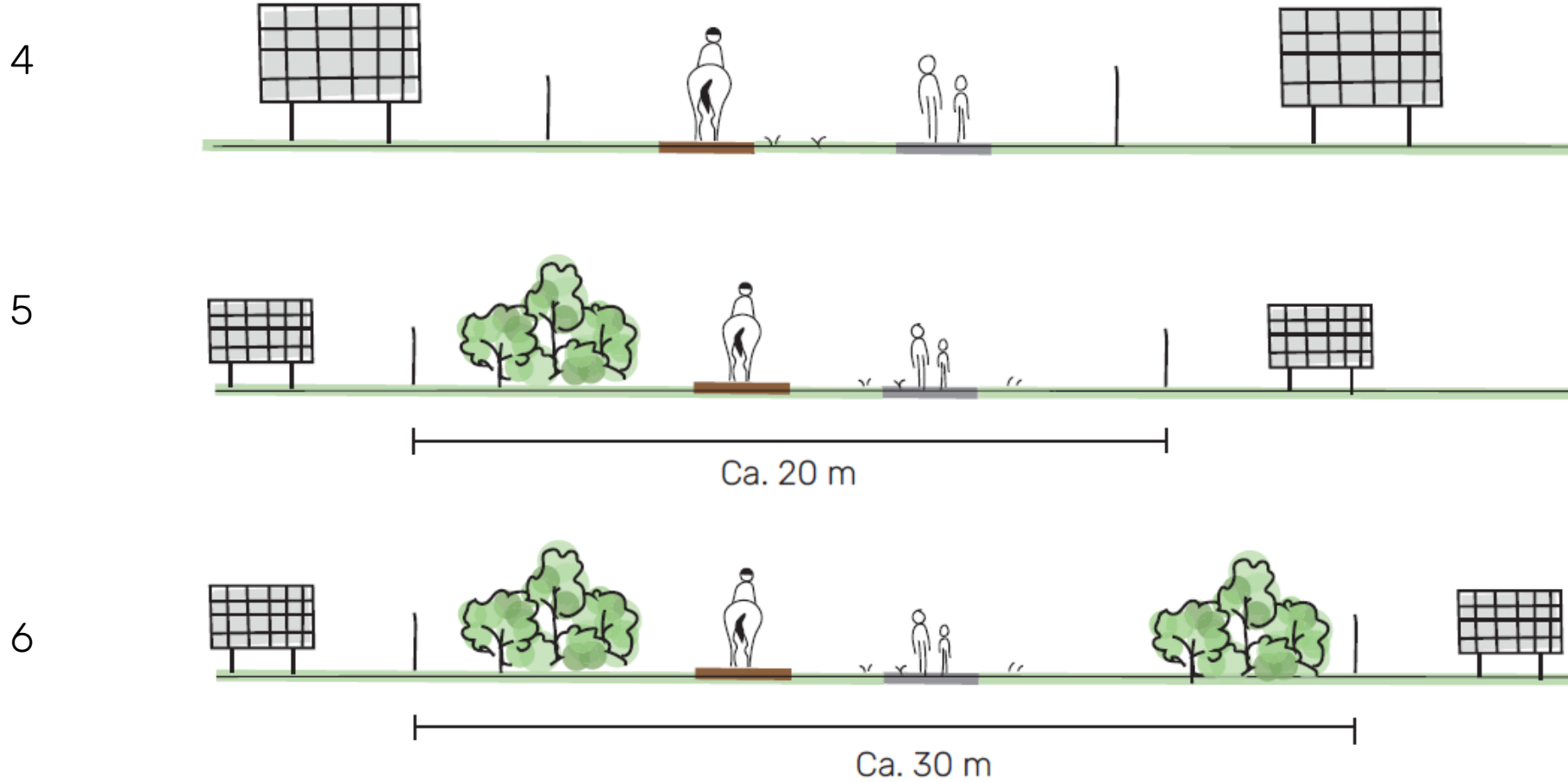
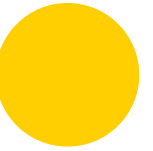


Grussti: Ca. 10 km
Trampesti: Ca. 5 km
Rdesti: Ca. 4,5 km

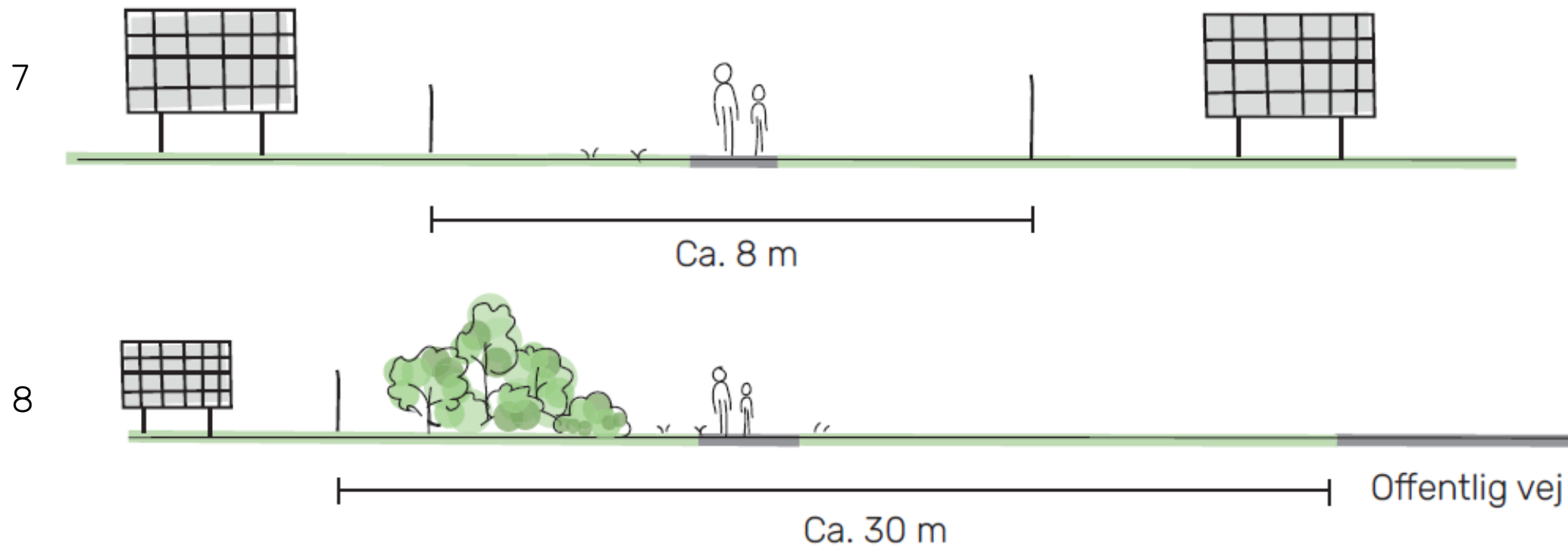
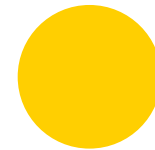
Princip for stier



Princip for stier

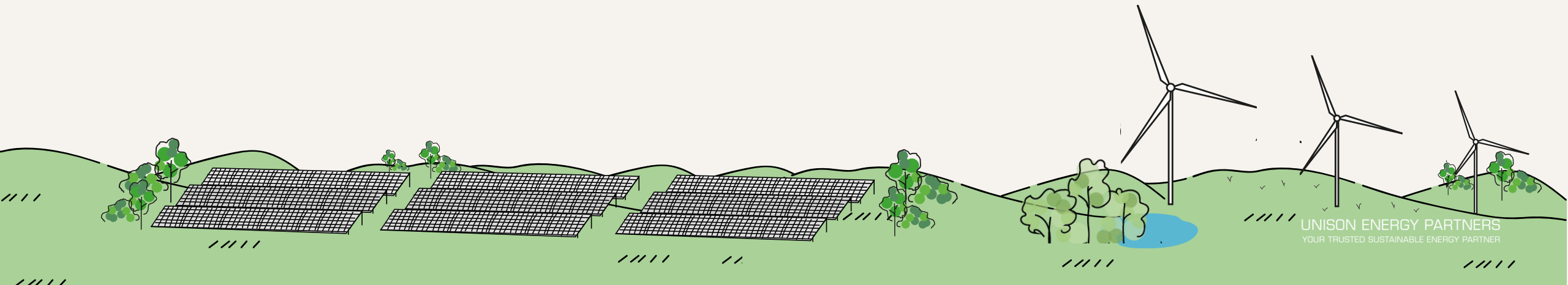


Princip for stier



Hvad er...?

1. Grøn pulje
2. VE-bonusordningen
3. Værditabsordningen
4. Salgsoptionsordningen



Hvad er...?



1. Grøn pulje

Opstiller af VE-anlæg skal indbetale et beløb til Grøn Pulje svarende til 125.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg.

Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter net-tilslutning (eller løbende over en årrække).

Kommunen administrerer Grøn Pulje, og midlerne kan anvendes bredt til lokale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen.

Midler, som ikke er allokeret inden for 5 år efter indbetalingen til Grøn Pulje, skal kommunen indbetale til statskassen.

2. VE-bonusordningen

VE-bonusordningen giver beboere af husstande, der ligger indenfor 0-200 meter fra solcelleanlægget, ret til at få en årlig udbetaling, svarende til en del af anlæggets produktion. Størrelsen på udbetalingen afhænger dels af, hvor meget VE-anlægget producerer, og dels markedsprisen for den producerede elektricitet.

VE-bonus udregnes på basis af produktionen fra 9,75 kW VE-anlæg. Hvis 9,75 kW VE-anlæg bestående af solceller eksempelvis producerer 10.000 kWh/år, og elprisen er 50 øre/kWh, udgør VE-bonus 5.000 kr./år.

Husstanden (dvs. de til enhver tid værende beboere) er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid. VE-bonus udbetales skattefrit til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj og beregnes af hele anlæggets produktion.

3. Værditabsordningen

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme ret til at modtage værditabsstatning for værditab som følge af etablering af et VE-anlæg.

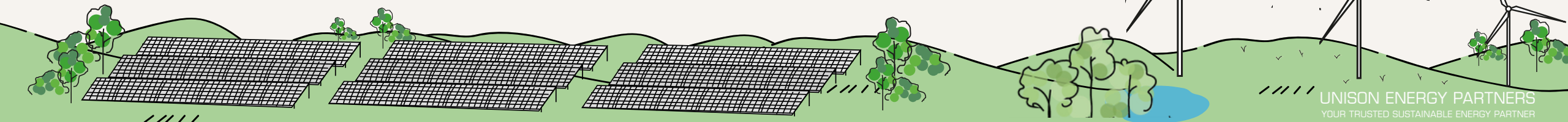
Alle beboelsesejendomme er omfattet af ordningen. Det afgørende er, om der sker en værdiforringelse på mere end 1% af beboelsesejendommens værdi som følge af etablering af VE-anlægget. Der er således ingen geografisk afgrænsning af, hvem der kan opnå værditabsstatning.

Ejere af beboelsesejendomme, der ligger indenfor 200 meter fra solcelleanlægget kan gratis anmelde krav om værditabsstatning. Ejere udenfor denne afstand skal betale et gebyr på 4.000kr., som indbetales i forbindelse med anmeldelse af krav om værditabsstatning. Hvis værditabet bliver tilkendt (dvs. hvis værditabet er større end 1%), tilbagebetales de 4.000kr.

4. Salgsoptionsordningen

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende indenfor en afstand af 200 meter fra solcelleanlægget, mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Salgsoptionen betyder, at opstiller af VE-anlægget skal købe naboejendommen.

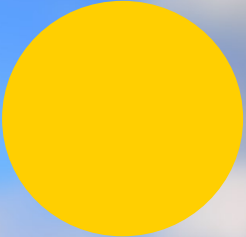
Salgsoptionen er gældende, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab iht. værditabsordningen (dvs. hvis der er et værditab på mere end 1% af beboelsesejendommens værdi).



PROCES FOR KRAVANMELDELSE

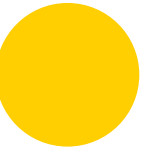
ved Energistyrelsen

- | | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Planforslag mm.
godkendes og sendes i
8 ugers høring | _____ | Beboere indenfor 1,5 km fra det planlagte solcelleanlæg inviteres til et informationsmøde af Energistyrelsen via digital post. Brevet indeholder informationer om kravanmeldelse. |
| 2 | Informationsmødet | _____ | Til informationsmødet gennemgår en repræsentant fra Energistyrelsen VE-lovens rettigheder og besvarer evt. spørgsmål. |
| 3 | Kravanmeldelse | _____ | Kravanmeldelse skal indsendes skriftligt senest 8 uger efter afholdelse af informationsmødet. Samme tid skal et gebyr på 4.000 kr. betales, medmindre man er undtaget herfor. |
| | ... | | |
| 4 | Projektet etableres | _____ | Efter projektet er tilsluttet og har produceret den første kWh, besigtiger Taksationsmyndigheden ejendommen og vurderer og afgør værditabets størrelse samt evt. størrelse på salgsoptionen. |
| 5 | Udbetaling | _____ | Senest 8 uger efter Taksationsmyndighedens afgørelse, udbetales værditabserstatningen. I tilfælde af salgsoptionen, aftaler parterne vilkår og tidspunkt for indfrielse af salgsoptionen. |



Spørgsmål ?

Opsamling på spørgsmål



- Er tidsplanen realistisk?

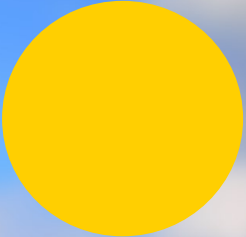
Den fremlagte tidsplan er et realistisk bud for processen herfra indtil afslutning af klageperioden. Der kan forekomme forsinkelser ved større forhindringer/afvigelser i de forventede arbejdsgange og undersøgelser. Tidsplanen er dog udarbejdet inkl. mindre buffere således at der er plads til små forsinkelser.

- Hvornår kan I nettilslutte?

I Danmark har et VE-anlæg ret til at blive tilsluttet. Denne ret har dog ikke en tidsfrist og det er Netselskaberne og Energinet, der bestemmer hvor og hvornår et anlæg kan tilsluttes. UNISON er i dialog med netselskabet med formålet om at afstemme tidsplaner og forventninger.

- Hvor lang tid tager det at bygge anlægget?

Anlægsfasen forventes at tage ca. 12-18 måneder. Anlægsfasen beskrives i nærmere detaljer i lokalplanforslaget.



Tak for i dag!
www.hadstennordve.dk