

# Energipark Sindbjerg

Hensigtserklæring fra Unison Energy Partners ApS til  
lokalsamfundet

December 2024



Inge Lehmanns Gade 10, 6.  
Sal  
DK-8000 Aarhus C  
+45 22 10 85 15  
[www.unisonep.dk](http://www.unisonep.dk)



## Baggrund for hensigtserklæring

Unison Energy Partners ApS (herefter *UNISON*) har pr. 30. juni 2024 på ny ansøgt Hedensted Kommune om igangsætning af planlægning for en energipark nord for Lindved (herefter *Energipark Sindbjerg*). UNISON har løbende været i dialog med projektets dialoggruppe og det nære lokalsamfund for Energipark Sindbjerg. Dialoggruppen består af repræsentanter fra lokalsamfundene i Vester Ørum, Lindved samt boliger omkring.

UNISON bekræfter, at såfremt Hedensted Kommune igangsætter en planproces for Energipark Sindbjerg og senere vedtager et plangrundlag for projektet, vil UNISON i den endelige udformning af det tekniske layout arbejde for realiseringen af de tiltag og rammer, der omfattes af denne hensigtserklæring. Erklæringen er således et udtryk for hvilke tiltag og rammer, der medtænkes under planlægningen af energiparken.

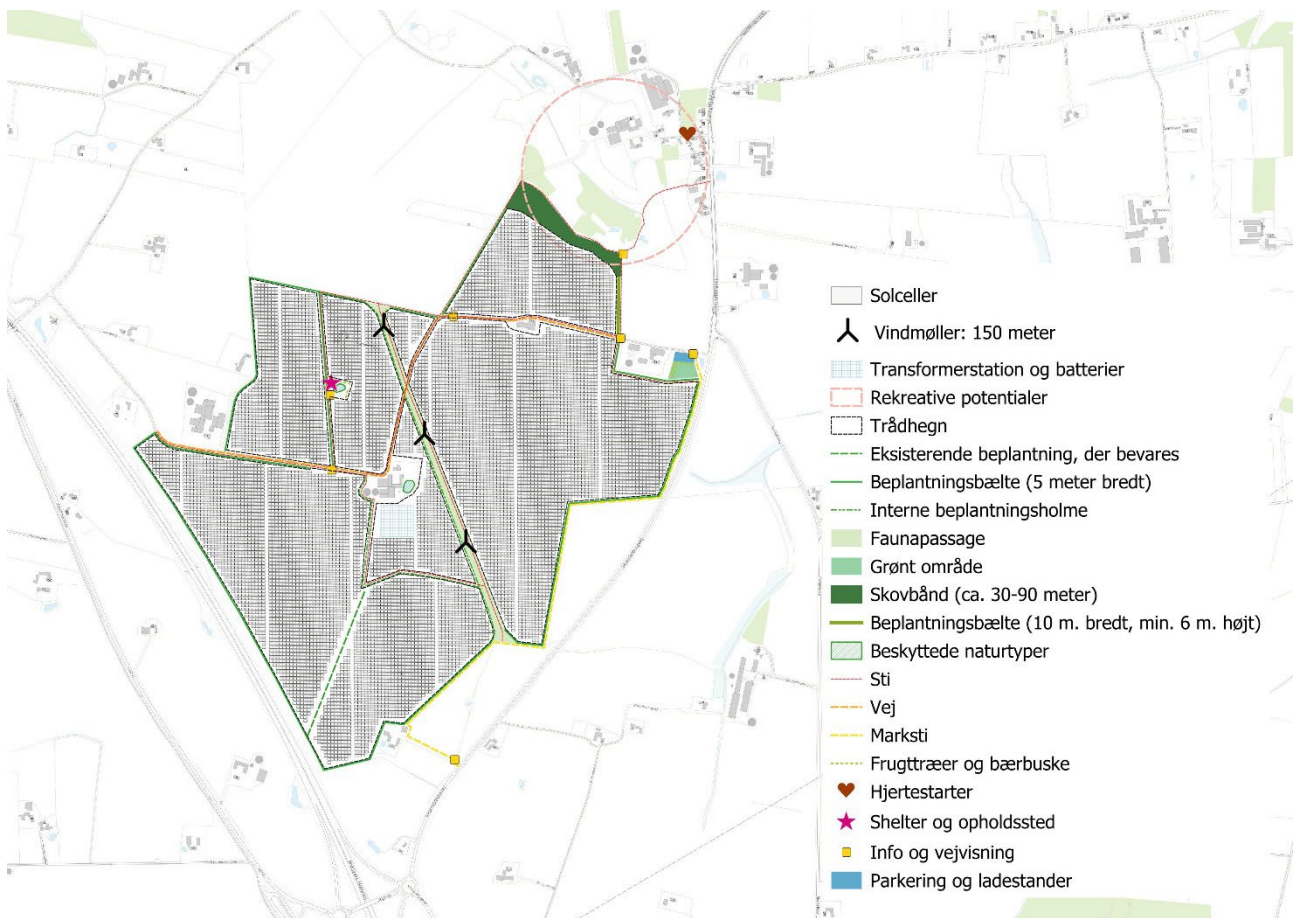
Hensigtserklæringen er udarbejdet på baggrund af en række møder og arrangementer initieret af UNISON i løbet af 2024, hvor repræsentanter fra lokalsamfundet løbende er kommet med idéer og forslag til lokal forankring, udvikling og indretning af energiparken. Hensigtserklæringen tager således udgangspunkt i en række konkrete rammer for Energipark Sindbjerg inden for følgende temaer:

- Rekreative værdier
- Lokal forankring
- Frivillige aftaler med naboer

## Rekreative værdier

UNISON har til hensigt, at der inden for projektarealet indarbejdes rekreative tiltag såsom stier, nedfaldspunkter og grønne områder med offentlig adgang. Tiltagene har til formål at skabe rekreative muligheder og værdi for nuværende såvel som fremtidige lokalsamfund omkring energiparken.

UNISON har præsenteret et forslag til indretningen af projektområdet, som er udarbejdet på baggrund af input fra dialoggruppen og lokalsamfundet, samt områdets landskabelige forhold. Projektforslaget er ikke endeligt, men skal fungere som et princip for, hvordan området skal udvikles og hvilke rekreative tiltag, der skal indarbejdes. I dialog med repræsentanter fra lokalsamfundet vil UNISON løbende i den videre proces kvalificere forslaget for at sikre, at der i sidste ende skabes værdi for lokalsamfundet. Principforslaget til rekreative tiltag i og omkring projektet ses på figur 1, hvorefter en nærmere forklaring af tiltagene følger.



Figur 1 UNISONs principforslag til indretning af projektområdet

## Stier

Der arbejdes på at etablere stier både gennem projektområdet og langs projektets ydre afgrænsning. Stierne danner forskellige ruter i området, som giver mulighed for både kortere og længere gå-, løbe-, eller cykelture. Der lægges vægt på at skabe en direkte stiforbindelse mellem Vester Ørum og projektarealet, for at undgå at skulle gå langs Skanderborgvej.

## Marksti

Langs projektets østlige side kan der etableres en marksti på ydersiden af det omkransende beplantningsbælte. Markstien bliver en forlængelse af den eksisterende cykelsti langs Skanderborgvej, og har til hensigt at fungere som en sikker cykelvej en del af vejen for cyklister der f.eks. kører fra Vester Ørum til Lindved.

## Infotavler

Det er et lokalt ønske, at der flere steder rundt i projektområdet placeres infotavler, som kan formidle information om det tekniske anlæg eller projektets naturtiltag. For at lede borgere og besøgende rundt i områdets stier, kan der opstilles markører og kort. De forskellige stier kan inddeles i forskellige ruter med hver deres farve.

## Grøn passage

Under de tre vindmøller etableres en passage som bl.a. skal give større dyr mulighed for at bevæge sig igennem projektområdet. Passagens ender formes som tragte, og der plantes beplantningsholme langs korridoren, som kan lede vildtet gennem passagen.

### **Friholdt arealer**

Flere steder inden for projektområdet opstår der friholdt områder som f.eks. omkring søen i områdets nordvestlige del. På disse grønne friholdt områder kan der placeres bord-bænkesæt, udkigstårn, shelter eller en madpakkehytte, som giver mulighed for ophold og sociale aktiviteter. Ved disse grønne friholdt områder kan der plantes frugttræer og bærbuske, som besøgende kan nyde godt af.

### **Skovbånd**

Langs projektområdets nord- og nordøstlige del etableres et skovbånd, som er op til 90 meter bredt i det bredeste punkt. Skovbåndet har til hensigt at skærme for indsigt til anlægget fra Vester Ørum, men samtidig kan det understøtte det naturområde, der ligger nord for projektarealet. I artsvalget af skovbåndet samt beplantningsbæltet på projektets nordøstlige side lægges der vægt på at beplantningen vokser hurtigt og tæt. I beplantningsbælterne iblandes ammetræer, som giver den blivende beplantning bedre vækstvilkår de første vækstsæsoner og er samtidig med til at skærme for indsigt til anlægget. Der vil ligeledes iblandes en andel stedsegrønne arter i beplantningsbæltet for at sikre en vis dækning af indsigt til anlægget i vinterhalvåret.

### **Lokalt rekreativt areal**

Der arbejdes på at etablere rekreative tiltag i området nord for projektområdet, som i højere grad er tilgængelige for bl.a. borgere i Vester Ørum. Her kan eksempelvis naturlegeplads, shelters, madpakkehus eller bålhytte fungere som samlingssteder for byens borgere. Særligt naturlegeplads vil henvende sig til byens nuværende og fremtidige børnefamilier. Her kan eksempelvis findes inspiration eller løsninger hos virksomheden NORMA PLAYGROUNDS. Derudover er det et lokalt ønske, at der opsættes en hjertestarter et passende og synligt sted i Vester Ørum.

### **Hensyn til vildt**

Mellem den Midtjyske motorvej og projektområdets vestlige side opstår en bræmme på grund af vejbyggelinjen. Langs denne bræmme kan der etableres tiltag, som gavner vildtet og kan lede det videre ud i området, når vildtet kommer fra vildtkorridoren, der går under motorvejen.

## **Lokal forankring**

UNISON ønsker, at lokalsamfund og naboer til energiparken skal tilgodeses. Nedenfor er beskrevet en række tiltag som er drøftet i dialogen mellem dialoggruppen og UNISON. UNISON er villige til at tilbyde lokalsamfundet disse tiltag, og dialoggruppen tilkendegiver, at disse tiltag kan skabe værdi for lokalsamfundet nu og på længere sigt.

### **Årligt tilskud til lokale formål**

Energiprojektet vil yde et årligt tilskud på 2.000 kr. per tilsluttet MW solcelleanlæg samt 3.125 kr. pr. MW vindmølle i hele anlæggets levetid. Tilskuddet overføres til en lokal pulje, som forvaltes af et VE-råd, der består af lokale repræsentanter samt en repræsentant fra VE-projektet. De nærmere vilkår for uddelingen af den lokale pulje, såsom kriterier for projekter, ansøgningsproces og uddelingstidspunkter drøftes i det lokale VE-råd hurtigst muligt efter byggestart. UNISON vil facilitere processen for opstart af et VE-råd, og er herefter behjælpelig med håndteringen af den lokale pulje i det nødvendige omfang.

### **Lokal strømprisaf tale**

UNISON vil tilbyde, at der kan indgås en strømprisaf tale med lokale borgere via et lokalt energifællesskab. Aftalen vil give private boliger inden for 1,5 km fra VE-anlæggets ydre afgrænsning adgang til ny lokalproduceret grøn strøm på attraktive vilkår. På nuværende tidspunkt

mangler der lovgivning på området, men såfremt loven tillader det, er UNISON åbne for muligheden.

## Lokale virksomheder

UNISON vil så vidt muligt benytte lokale virksomheder ifm. etablering og drift af energiparken. Der vil være en række opgaver, som det lokale erhvervsliv forventes at have mulighed for at deltage i. Disse opgaver vil bl.a. omfatte teknisk rådgivning, etablering af veje, stier mv., etablering af beplantningsbælter, hegn samt biodiversitetsfremmende og rekreative tiltag.

I forbindelse med driften af energiparken og pasning af arealer og beplantning, vil der ligeledes være en række opgaver, som lokale virksomheder kan deltage i. Det kan f.eks. være elektrikere, maskinstationer, anlægsgartnere og fåreavlere.

## Frivillige aftaler med naboer

Etablering af et VE-anlæg kan ikke undgå at have betydning for de lokale, der bor i nærheden af anlægget. Lovbekendtgørelse 2024-09-06 nr. 1031 om fremme af vedvarende energi ("VE-loven") indeholder regler, som giver naboer til VE-anlæg visse rettigheder, herunder ret til værditabserstatning, salgsoption og VE-bonus. Retten til værditabserstatning gælder generelt, mens retten til salgsoption kun gælder indenfor afstandszonerne (i) 200 meter til solcelleanlæg, og/eller (ii) 6 x totalhøjden for en vindmølle (900 meter ved en vindmølle på 150 meter).

For de nære naboer, som har et ønske om det, er det UNISONs intention at indgå frivillige aftaler for at sikre, at de mest berørte naboer føler sig set og hørt i udviklingen af Energipark Sindbjerg. I definitionen af nære naboer tages der udgangspunkt i VE-lovens afstandszoner til naboer med rettighed til salgsoptionsordningen, hvilket omfatter naboer inden for 200 meter til solcelleanlægget og/eller 900 meter til nærmeste vindmølle (seks gange vindmøllehøjden).

Frivillige aftaler er individuelle og fortrolige mellem den enkelte nabo og UNISON. I aftalegrundlaget tages der udgangspunkt i den enkelte nabos ønsker, behov og situation. Der er ikke fastsat et tidspunkt for, hvornår aftalerne skal være indgået, da der i mange tilfælde kan være behov for betænkningstid. Det er dertil væsentligt at fremhæve, at der ikke er krav om at indgå en frivillig aftale, da man altid kan falde tilbage på VE-loven, som bl.a. indeholder rettighederne omkring værditab og salgsoption.

I november 2024 afholdte UNISON et temamøde, hvor vi gik i dybden med naboreglerne i VE-loven samt hvordan de fungerer i praksis.

## Underskrift

---

Dato

---

Kristian Skipper-Pedersen, direktør UNISON